

La Soluzione **G@P®** è un sistema gestionale modulare in grado di supportare e automatizzare in modo integrato le complesse esigenze tecniche, logistiche, amministrative, fiscali e finanziarie derivanti dalla **gestione di Patrimoni Immobiliari**; è adatta per Istituti di Credito, Assicurazioni, P.A., Enti Previdenziali (pubblici e privati) ed Aziende.

Il principale obiettivo della soluzione è quello di garantire un adeguato livello di redditività durante tutto l'intero **ciclo di vita del patrimonio** e, al tempo stesso, di assolvere i notevoli adempimenti normativi, nonché assicurare la continuità delle prestazioni funzionali dei beni e la loro aderenza alle mutevoli esigenze dell'organizzazione.

La conoscenza accurata del Patrimonio è inoltre condizione irrinunciabile per la gestione di:

- Privatizzazioni
- Dismissioni
- Cartolarizzazioni
- Riqualificazioni



Tali operazioni richiedono una profonda e costante consapevolezza della consistenza, dell'utilizzo e dello stato dei beni gestiti.

La Soluzione G@P è composta da Moduli tra loro integrati:



Modulo AM - Asset Management: gestione Anagrafica del Patrimonio Immobiliare, sia strumentale che a reddito e dei terreni

Modulo BA - Building Administration: gestione delle strutture e unità organizzative, delle risorse umane, dei responsabili e della logistica

Modulo FM - Facility Management: gestione di elementi tecnici e della manutenzione

Modulo PM - Property Management: gestione amministrativa e fiscale dei Beni

La Soluzione, innovativa per tecnologia e standard di mercato, consente la completa e corretta gestione dell'intero processo con modalità avanzate, in particolare per le fasi di **amministrazione delle locazioni, determinazione della redditività dei patrimoni immobiliari**, pianificazione e controllo delle attività manutentive.

